

Код по ОКУД

Государственное учреждение «Центр по обеспечению
деятельности бюджетных организаций администрации
Партизанского района г.Минска»

(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий

(должность)

П.В. Данилов

(подпись) (инициалы, фамилия)

«03» 04

2026 г.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «14» июля 2025 г. №24 в составе:

председателя комиссии начальник УЦХО П.А. Евстрат
(должность) (инициалы, фамилия)

членов комиссии: заместитель управляющего Л.М. Сергеевич
(должность) (инициалы, фамилия)

инженер УЦХО Е.С. Васюта
(должность) (инициалы, фамилия)

зам. начальника ФЭУ С.С. Метик
(должность) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Государственное учреждение образования "Гимназия № 5 г. Минска имени героев встречи на Эльбе", ул. Менделеева, 14.

(наименование объекта)

Установлено, что на керамической плитке основания крыльца, ступенях и боковых стенах главного входа имеются трещины, отслоения, сколы, ступени просели. Металлические ограждения искривились, образовались прогибы, трещины. Жестяные отливы имеют коррозию, искривлены, протекают на стыках.

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами K=1

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:
в соответствии с прилагаемой локальной сметой

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ - _____

Дата начала разработки сметной документации апрель 2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 01.07.2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ до 31.07.2026г.

Председатель комиссии начальник УЦХО
(должность)

(подпись)

П.А. Евстрат
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: заместитель управляющего
(должность)

(подпись)

Л.М. Сергеевич
(инициалы, фамилия)

инженер УЦХО
(должность)

(подпись)

Е.С. Васюта
(инициалы, фамилия)

зам. начальника ФЭУ
(должность)

(подпись)

С.С. Метик
(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж Раздел 1			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	100 М2 РАЗБИРАЕМ	0,5981	
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ЦЕМЕНТНЫХ ПОЛОВ	100 М2 РАЗБИРАЕМ	0,5981	
3	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ДНИЩ (ПОЛОВ) БЕЗ УКЛОНА	100 М2	0,5981	
4	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ, ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА СВЫШЕ 20 М2	100 М2	0,5981	
5	НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМАМ Е57-23-2, Е57-23-4	100 М2	0,5981	
6	ДОБАВЛЯТЬ ПРИ АРМИРОВАНИИ СЕТКОЙ	100 М2 ОСНОВАНИ	0,5981	
7	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ПЛИТАМИ ПОВЫШЕННОЙ ПРОЧНОСТИ ИЗ КЕРАМОГРАНИТА РАЗМЕРОМ 600 X 600 ММ	100 М2	0,5981	
8	ДЕМОНТАЖ ОБЛИЦОВКИ СТУПЕНЕЙ И ПОДСТУПЕНКОВ ПЛИТКОЙ "ГРЕС" НА КЛЕЮ	100 М2	0,4289	
9	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ИЗ БЕТОНА НА ГРАВИИ ПОД ПОЛЫ	М3	9,78	
10	УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ЛЕСТНИЦ СЛОЖНОЙ КОНФИГУРАЦИИ (КРУГЛЫХ И ПОЛУКРУГЛЫХ В ПЛАНЕ) В ОПАЛУБКЕ ИМПОРТНОГО ПРОИЗВОДСТВА ИЛИ ТИПА "МОДОСТР"	100 М3	0,0978	
11	УСТРОЙСТВО ЛЕСТНИЦ ПО ГОТОВОМУ ОСНОВАНИЮ ИЗ ОТДЕЛЬНЫХ СТУПЕНЕЙ ГЛАДКИХ	100 М СТУПЕНЕЙ	0,8138	
12	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЯ ИЗ ТРОТУАРНЫХ ПЛИТ ВРУЧНУЮ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0,0388	
13	УСТРОЙСТВО СБОРНЫХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ТРОТУАРНЫХ С НАИБОЛЬШИМ ГАБАРИТНЫМ РАЗМЕРОМ В ПЛАНЕ ДО 300 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО С ПОДАЧЕЙ ПЛИТ ВРУЧНУЮ	100 М2	0,0388	
14	ДЕМОНТАЖ ПЕРИЛ	100 М ОГРАЖДЕНИ	0,14	
15	УСТАНОВКА ПЕРИЛ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М ОГРАЖДЕНИ	0,14	
16	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ПЛИТКИ	100 М2	0,318	
17	ОБЛИЦОВКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ НАРУЖНЫХ (ЦОКОЛЬНЫХ) СТЕН ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100 М2	0,389	
18	РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П.	100 М	0,166	
19	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,166	
20	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	6,512	
21	ПЕРЕВОЗКА ДО 30 КМ, КЛАСС ГРУЗА I	Т	6,512	

Составил

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" 03 " 04 2026 г.

инженер Александр Владимирович

 Кошаров А.В.